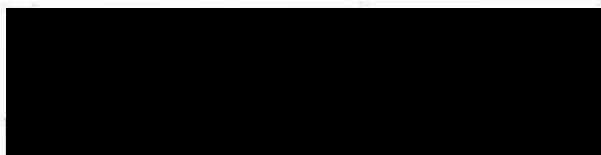
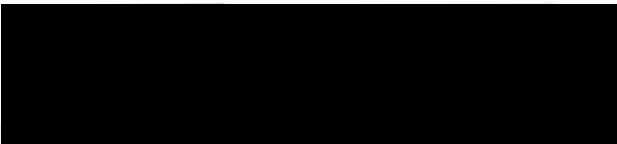


**LUOVUTUS- JA VAIHTOKIRJA****OSAPUOLET**

I



osuus 1/2

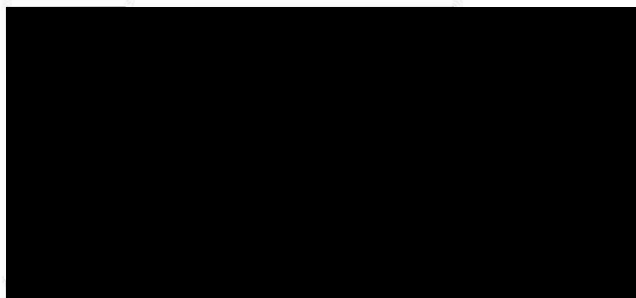


osuus 4/36



osuus 14/36

1.



2.

jäljempänä maanomistajat

II

Tampereen kaupunki (0211675-2)

PL 487

33101 Tampere

jäljempänä kaupunki

**SUOSTUMUKSEN ANTAJA**Tähän kiinteistöluovutukseen ja -vaihtoon on antanut suostumuksena 

## SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan asemakaavasta nro 7973 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamisesta. Lisäksi sopimuksella sovitaan asemakaavaehdotuksen mukaisesta rakentamisesta ja muista asemakaavan edellyttämistä toimenpiteistä tilan Keski-Hinkka 837-583-9-37 alueella.

## LUOVUTUKSEN JA VAIHDON KOHTEET

- A Maanomistajat luovuttavat kaupungille tilan Keski-Hinkka (kiinteistötunnus 837-583-9-37) lukuunottamatta asemakaavan nro 7973 mukaisiin kaavatontteihin 837-43-5741-7, 837-43-5780-14 ja 837-43-5780-15 kuuluvia noin 2301 m<sup>2</sup>:n suuruisia alueita.

Maanomistajien itsellään pidettävät alueet on merkitty liitteenä olevaan karttaan punaisella.

- B Kaupunki luovuttaa maanomistajille tilasta Grööti (kiinteistötunnus 837-583-9-7) 156 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan, joka käsittää asemakaavan nro 7973 mukaiseen kaavatonttiin 837-43-5780-15 kuuluva noin 156 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontinosan.  
Tämän määräalan arvo on 14 040,00 €.

Maanomistajien pidättämien ja saamien alueiden keskinäisten omistusosuuksien suhteeseen tämä luovutus ei aiheuta muutosta.

Kaupungin luovuttama alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan sinisellä.

## LUOVUTUKSEN JA VAIHDON EHDOT

1. Luovutuksen ja vaihdon johdosta ei suoriteta korvausta.
2. Omistus- ja hallintaoikeus luovutuksen ja vaihdon kohteisiin siirtyy kaupungille, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavaehdotuksen nro 7973 ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän luovutuskirjan ja päätös on saanut lainvoiman.
3. Veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä alueiden hoito- ja ylläpitokustan-

nuksista osapuolet vastaavat omistusajaltaan. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.

4. Alueet luovutetaan puolin ja toisin vapaina kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista.
5. Osapuolten tiedossa ei ole, että heidän luovuttamillaan alueilla olisi harjoitettu sellaista toimintaa, mistä olisi voinut aiheutua alueen maaperän pilaantumista.  
Osapuolet vastaavat kustannuksellaan luovuttamiensa alueiden maaperästä mahdollisesti löytyvästä lainsäädännössä tarkemmin määritellyn alemman ohjearvon ylittävästä pilaantuneesta maa-aineksesta ja sen puhdistamisesta.
6. Tästä luovutus- ja vaihtokirjasta johtuvista lainhuudatus- ja erottamiskustannuksista vastaavat osapuolet kumpikin tällä luovutus- ja vaihtokirjalla saamiensa alueiden osalta. Maanomistajat vastaavat omistuksessaan pidättämiensä alueiden lainhuudatus- ja erottamiskustannuksista.
7. Molemmat osapuolet ovat tutustuneet heille luovutettaviin alueisiin eikä kummallakaan osapuolella ole huomauttamista niiden osalta. Osapuolet vastaavat saamiensa alueita koskevista rakennushankkeiden suunnitteluun liittyvistä mahdollisista maaperätutkimuksista sekä maaperän edellyttämistä rakennushankkeiden toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.
8. Tämän sopimuksen perusteella katsotaan maankäyttö- ja rakennuslain mukainen katualueen ilmaiseksiluovutus- ja korvaamisvelvollisuus kokonaan täytetyksi tilan Keski-Hinkka osalta.
9. Asemakaavan nro 7973 mukainen kunnallistekniikka rakennetaan kaupungin erikseen hyväksymien suunnitelmien ja aikataulujen mukaisesti.

Maanomistajilla on velvollisuus liittyä kaupungin vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon verkostoihin, ellei asiasta erikseen toisin sovita. Kaupunki perii sopimusalueella normaalin taksan mukaiset vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon liittymismaksut sekä muut vesi-, jätevesi ja hulevesimaksut.

Asemakaavasta nro 7973 mahdollisesti aiheutuvista eri verkostojen siirroista maanomistajat ja kunkin verkoston omistaja sopivat erikseen.

10. Asemakaavan nro 7973 laatimiskustannukset maksaa luovuttaja
11. Tällä luovutus- ja vaihtokirjalla ei luovuteta irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.
12. Tämä luovutus- ja vaihtokirja sitoo maanomistajia heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavaehdotuksen nro 7973 ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän luovutus- ja vaihtokirjan ja päätös on saanut lainvoiman.


Sen varalta, ettei näin tapahtuisi, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole sopimuksen raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

Tätä luovutus- ja vaihtokirjaa on tehty kolme (5) yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tampereella marraskuun 5. päivänä 2020



0




omasta puolestaan ja valtakirjalla 

TAMPEREEN KAUPUNKI

valtakirjalla:



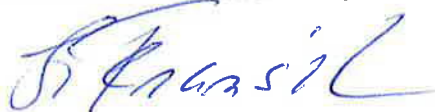
Ari Kilpi

Edellä olevan luovutus- ja vaihtokirjan allekirjoittajat, 



██████████, toiselta puolen, sekä Tampereen kaupungin puolesta valtakirjalla maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, toiselta puolen, joiden henkilöllisyyden olen todennut, ovat tänään samanaikaisesti saapuvilla ollen myöntäneet tämän maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla tehdyn luovutus- ja vaihtokirjan oikeaksi sekä sen omakätisesti allekirjoittaneet, minkä täten julkisena kaupanvahvistajana todistan.

Tampereella marraskuun 5. päivänä 2020



Satu Franssila

toimitusinsinööri, tunnus 8375/6



Tämä kartta liittyy Tampereen kaupungin ja [redacted] väliseen  
5.11.2020 allekirjoitettuun Luovutus- ja vaihtokirjaan.

Tampere  
30.10.2020

Valtuutetaan maanhankintapäällikkö Ari Kilpi Tampereen kaupungin puolesta allekirjoittamaan seuraavien ehtojen mukainen luovutus- ja vaihtokirja:

## OSAPUOLET

I



osuus 1/2



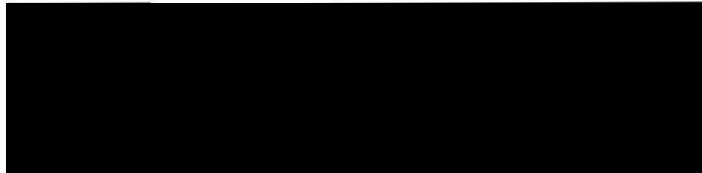
osuus 4/36



osuus 14/36

1.

2.



jäljempänä maanomistajat

II

Tampereen kaupunki (0211675-2)  
PL 487  
33101 Tampere  
jäljempänä kaupunki

## SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan asemakaavasta nro 7973 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamisesta. Lisäksi sopimuksella sovitaan asemakaavaehdotuksen mukaisesta rakentamisesta ja muista asemakaavan edellyttämistä toimenpiteistä tilan Keski-Hinkka 837-583-9-37 alueella.

## LUOVUTUKSEN JA VAIHDON KOHTEET

A

Maanomistajat luovuttavat kaupungille tilan Keski-Hinkka (kiinteistötunnus 837-583-9-37) lukuunottamatta asemakaavan nro 7973 mukaisiin kaavatontteihin 837-43-5741-7, 837-43-5780-14 ja 837-43-5780-15 kuuluvia noin 2301 m<sup>2</sup>:n suuruisia alueita.

B

Kaupunki luovuttaa maanomistajille tilasta Grööti (kiinteistötunnus 837-583-9-7) 156 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan, joka käsittää asemakaavan nro 7973 mukaiseen kaavatonttiin 837-43-5780-15 kuuluva noin 156 m<sup>2</sup>:n suuruinen tontinosan. Tämän määräalan arvo on 14 040,00 €.



Tampere  
30.10.2020

---

LUOVUTUKSEN JA VAIHDON EHDOT

1. Luovutuksen ja vaihdon johdosta ei suoriteta korvausta.

MUUT EHDOT Valtuutetun määräämät.

TAMPEREEN KAUPUNKI

Virpi Ekholm  
kiinteistöjohtaja  
elinvoiman ja kilpailukyvyn johtajan 2. varahenkilö



## VALTAKIRJA

Valtuutan [REDACTED] allekirjoittamaan puolestani seuraavien ehtojen mukaisen luovutus- ja vaihtokirjan:

### OSAPUOLET

I

[REDACTED]

osuus 1/2

[REDACTED]

osuus 4/36

[REDACTED]

osuus 14/36

1.

2.

jäljempänä maanomistajat

II

Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2  
PL 487  
33101 Tampere, jäljempänä kaupunki

### SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan asemakaavasta nro 7973 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamisesta. Lisäksi sopimuksella sovitaan asemakaavaehdotuksen mukaisesta rakentamisesta ja muista asemakaavan edellyttämistä toimenpiteistä tilan Keski-Hinkka 837-583-9-37 alueella.

### LUOVUTUKSEN JA VAIHDON KOHTEET

- A Maanomistajat luovuttavat kaupungille tilan Keski-Hinkka (kiinteistötunnus 837-583-9-37) lukuunottamatta asemakaavan nro 7973 mukaisiin kaavatontteihin 837-43-5741-7, 837-43-5780-14 ja 837-43-5780-15 kuuluvia noin 2 301 m<sup>2</sup>:n suuruisia alueita.
- B Kaupunki luovuttaa maanomistajille tilasta Grööti (kiinteistötunnus 837-583-9-7) 156 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala, joka käsittää asemakaavan nro 7973 mukaiseen kaavatonttiin 837-43-5780-15 kuuluva noin 156 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontinosan.  
Tämän määräalan arvo on 14 040,00 €.

### LUOVUTUKSEN JA VAIHDON EHDOT

1. Luovutuksen ja vaihdon johdosta ei suoriteta korvausta.
2. Muut ehdot valtuutetun määräämät.

23/10 2020

Päiväys ja allekirjoitus

[REDACTED]

[REDACTED]

# PUOLISON SUOSTUMUS KIINTEISTÖN LUOVUTUKSEEN JA VAIHTOON

SUOSTUMUKSEN ANTAJA

[REDACTED]

SUOSTUMUS

[REDACTED] puolisona annan suostumukseni kiinteistön luovutukseen ja vaihtoon, jolla sovitaan asemakaavamuutoksesta nro 7973 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamisesta.

Maanomistajat luovuttavat kaupungille tilan Keski-Hinkka (kiinteistötunnus 837-583-9-37) lukuunottamatta asemakaavan nro 7973 mukaisiin kaavatontteihin 837-43-5741-7, 837-43-5780-14 ja 837-43-5780-15 kuuluvia noin 2301 m<sup>2</sup>:n suuruisia alueita.

Luovutuksen ja vaihdon johdosta ei suoriteta korvausta.

PAIKKA JA AIKA

3.11.2020 Tampere

ALLEKIRJOITUS

[REDACTED]

TODISTAVAT

[REDACTED]

allekirjoitus ja nimenselvennys

[REDACTED]

[REDACTED]

allekirjoitus ja nimenselvennys

[REDACTED]